

Grundvandsredegørelser i Skanderborg Kommune

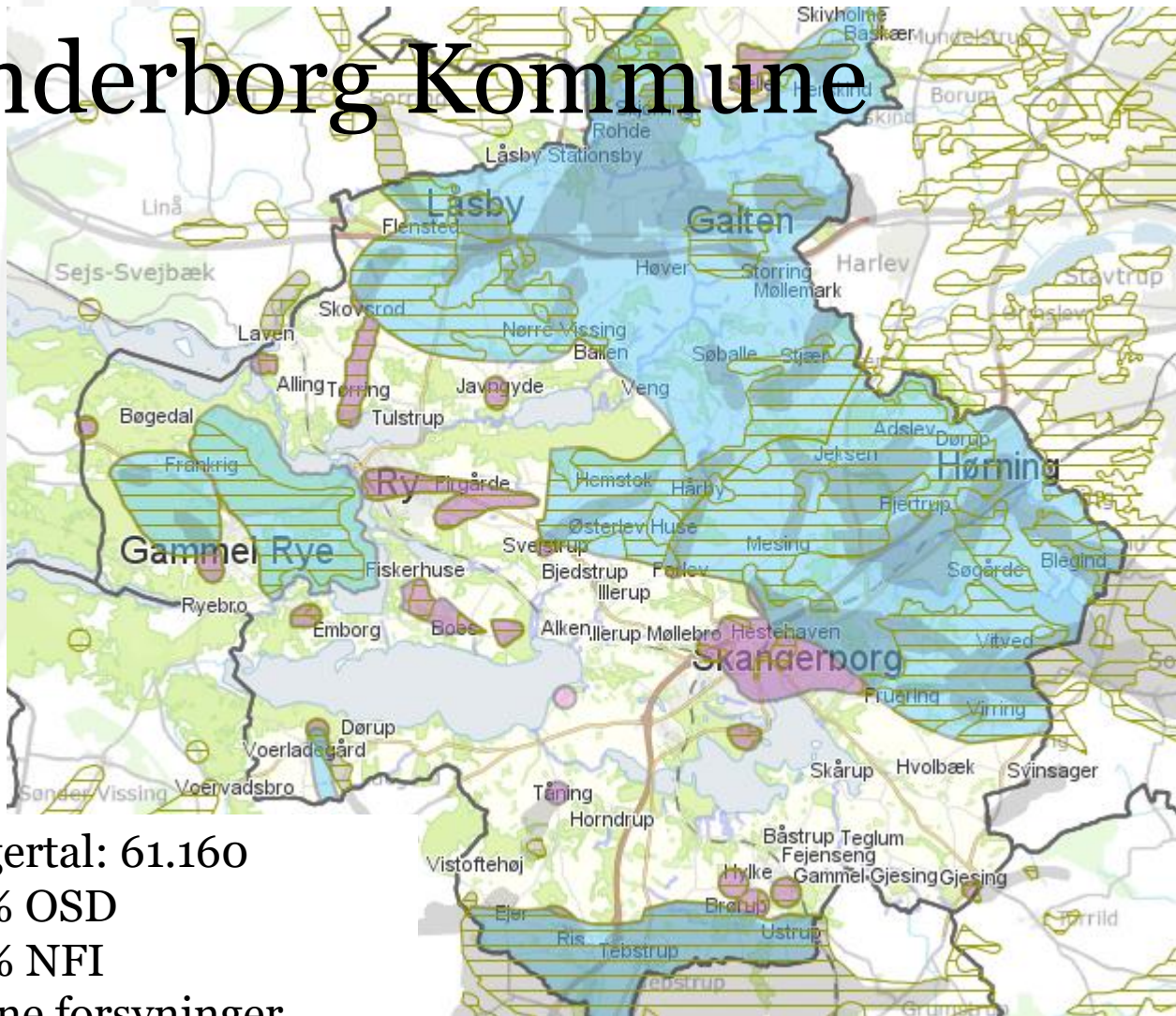
Rikke Virring Sørensen, Geolog, Rikke.sorensen@skanderborg.dk
Natur & Miljø 27. - 28. maj 2019

Agenda

- Skanderborg Kommune
- Grundvandredegørelse efter trinmodellen
- Fra vandplan til bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægningen i OSD
- Supplerende grundvandsredegørelser
- Grundvandsbeskyttelse i praksis



Skanderborg Kommune



Indbyggertal: 61.160

Ca. 50 % OSD

Ca. 30 % NFI

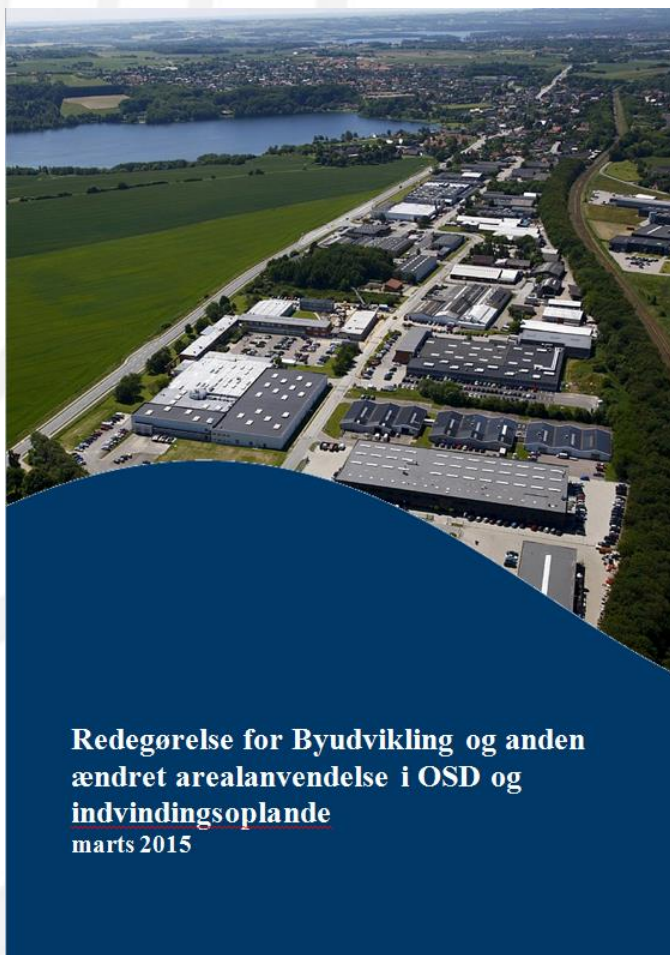
37 almene forsyninger

Årlig indvinding på ca. 3,5
million m³



Skanderborg
Kommune

Den første grundvandsreddegørelse



- Målet:
 - At finde arealer til fortsat vækst og udvikling i Skanderborg Kommune
- Baggrund:
 - Den statslige udmelding vedr. vandplanernes retningslinje 40 og 41
- Indeholder bl.a.:
 - Planmæssige argumenter for nødvendigheden
 - Særlige tiltag til grundvandsbeskyttelse

Rammebestemmelser

<i>Rammeområdets anvendelse</i>	<i>OSD</i>	<i>NFI</i>
<i>Bolig- og offentlige formål</i>		Notat om miljøforhold: <i>Området skal indrettes, så risikoen for grundvandsforurening minimeres og grundvandsdannelsen sikres.</i>
<i>Erhvervsformål</i>	Notat om miljøforhold: <i>Grundvandsliste 1-2. Inden for området må placeres mindre grundvandstruende og potentielt grundvandstruende virksomheder og anlæg. Ved placering af virksomheder og anlæg inden for grundvandsklasse 2, skal disse indrettes, så risikoen for grundvandsforurening minimeres og grundvandsdannelsen sikres.</i>	Notat om miljøforhold: <i>Grundvandsliste 1. Inden for området må kun placeres mindre grundvandstruende virksomheder og anlæg. Virksomheder og anlæg skal indrettes, så risikoen for grundvandsforurening minimeres og grundvandsdannelsen sikres.</i>



Lokalplanbestemmelse

Lokalplanrådets anvendelse	OSD	NFI
<p>Ertvenformål</p> <p>§ 1 Lokalplanens formål</p> <ul style="list-style-type: none"> - at sikre, at lokalplanområdet indrettes sådan, at grundvandet ikke forurennes <p>og/eller</p> <ul style="list-style-type: none"> - at sikre, at private udearealer og fælles friarealer indrettes sådan, at der stadig kan dannes grundvand <p>§ 3 Anvendelse</p> <ul style="list-style-type: none"> - inden for delområdet X må der etableres mindre grundvandstruende virksomheder (grundvandsliste 1) og potentielt grundvandstruende virksomheder (grundvandsliste 2) *) - område X udlægges til grønt fællesareal (**) <p>*) Kommunen villi forbindelse med behandling af byggesøgninger om tilladelse til etablering af virksomhed eller anlæg foretage en konkret vurdering af virksomhedens eller anlæggets risiko for grundvandsforurening og evt. stille vilkår til afhjælpning af forureningsrisikoen. For virksomheder der kræver miljøgodkendelse vil vurderingen ske i forbindelse med denne myndighedsbehandling.</p> <p>**) Lokalplanens kortbilag 1, arealanvendelse, skal, hvor kun dele af et lokalplanområde ligger i OSD eller indvindingsplan, så vidt muligt udlægges denne del til grønt fællesareal.</p> <p>§ 6 Bebyggelsens udseende</p> <ul style="list-style-type: none"> - tage kan anlægges som grøntage. <p>§ 7 Ubebyggede arealer</p> <ul style="list-style-type: none"> - områder, hvor der oplagres og håndteres olie og kemikalier skal udføres med tæt belægning. - oplagspladser skal indrettes, så spild holdes indenfor begrænset område uden mulighed for afløb til jord. 	<p>§ 1 Lokalplanens formål</p> <ul style="list-style-type: none"> - at sikre, at lokalplanområdet indrettes sådan, at grundvandet ikke forurennes <p>og/eller</p> <ul style="list-style-type: none"> - at sikre, at private udearealer og fælles friarealer indrettes sådan, at der stadig kan dannes grundvand <p>§ 3 Anvendelse</p> <ul style="list-style-type: none"> - inden for delområdet X må der kun etableres mindre grundvandstruende virksomheder (grundvandsliste 1) *) - område X udlægges til grønt fællesareal (**) <p>*) Kommunen villi forbindelse med behandling af byggesøgninger om tilladelse til etablering af virksomhed eller anlæg foretage en konkret vurdering af virksomhedens eller anlæggets risiko for grundvandsforurening og evt. stille vilkår til afhjælpning af forureningsrisikoen. For virksomheder der kræver miljøgodkendelse vil vurderingen ske i forbindelse med denne myndighedsbehandling.</p> <p>**) Lokalplanens kortbilag 1, arealanvendelse, skal, hvor kun dele af et lokalplanområde ligger i NFI eller indvindingsplan, så vidt muligt udlægges denne del til grønt fællesareal.</p> <p>§ 6 Bebyggelsens udseende</p> <ul style="list-style-type: none"> - tage kan anlægges som grøntage. <p>§ 7 Ubebyggede arealer</p> <ul style="list-style-type: none"> - områder, hvor der oplagres og håndteres olie og kemikalier skal udføres med tæt belægning. - oplagspladser skal indrettes, så spild holdes indenfor begrænset område uden mulighed for afløb til jord, grundvand 	

- Idekatalog
- Formål er vigtigt
- Hvor og hvad er ok
 - Arealanvendelse
- Hvordan er svært
 - Ubebyggede arealer
 - Veje
 - befæstelsegrad
 - Materialevalg?

Fra vandplan til bekendtgørelse

Vandplanernes retningslinje 40 og 41 forsvinder med udgangen af 2016, og erstattes af bekendtgørelse om krav til kommuneplanlægning i OSD mm.

Staten vurderer på baggrund af grundvandskortlægningen og nye pesticidregler, at byudvikling til boligformål ikke udgør en væsentlig risiko for grundvandet.

”Hvis ... en kommune ud fra en konkret vurdering af hensyn til grundvandet finder det hensigtsmæssigt helt at friholde sårbare områder for byudvikling, herunder også friholde for boliger eller aktiviteter, som ikke fremgår af bilag 1 ”virksomhedslisten og anlæg”, har kommunen kompetencen til dette i medfør af planloven.”

Fra vejledning om krav til kommuneplanlægning i OSD mm.

Grundvandsbeskyttelse via indsatsplanen

Retningslinje 8. Byudvikling og anden ændret arealanvendelse ▼

Stk. 1. Områder med særlig drikkevandsinteresse (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for OSD skal så vidt muligt friholdes for byudvikling og ændringer af allerede planlagte områder til mere grundvandstruende aktiviteter.

Stk. 2. Der kan dog udlægges arealer til ny byudvikling og anden ændret arealanvendelse i OSD og indvindingsoplande til almen vandforsyninger, hvis det kan godtgøres:

- At der for byen og herunder dens status i bymønstret er et planmæssigt behov
- At der ikke er alternative placeringsmuligheder i forhold til udviklingen af det pågældende område
- At byudviklingen ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.
- At der ved anden ændret arealanvendelse end til egentlig byudvikling, for eksempel biogasanslæg er et planmæssigt behov og at evt. anlæg ikke indebærer en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Stk. 3. Områder med målrettet grundvandsbeskyttelse og boringsnære beskyttelsesområder skal friholdes for byudvikling.

Link til Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2023:
<https://skanderborg.viewer.dkplan.niras.dk/plan/3#/1178>



Skanderborg
Kommune

Der kan ikke dispenseres

Rammeplan for grundvandsbeskyttelse 2017-2015 har ophæng i Vandforsyningslovens § 13 og 13a.

VFL § 13 c. Kommunalbestyrelsen lægger ved afgørelse af sager de retningslinjer til grund, der er givet i en indsatsplan vedtaget efter [§ 13](#).

Der kan ikke dispenseres fra Rammeplanens retningslinjer, hvilket betyder, at grundvandsredegørelsen er en forudsætning for nye kommuneplantillæg i OSD.

Supplerende grundvandsredegørelse nyt erhvervsområde



Byrådet valgte på baggrund af grundvandsredegørelse ikke at gå videre med planlægningen

Grundvandsbeskyttelse i praksis

Administrationsmodellen har som udgangspunkt, at forurening af grundvandet fortsat skal forebygges,...

*...samtidig med, at kommunernes muligheder for byudvikling m.v. ikke vanskeliggøres unødigt. Dette har resulteret i en forenkling af virksomhedslisterne i den tidligere trinmodel og dermed **en lettelse af kommunernes administration.***

*Der er således i vejledningen opstillet én liste over de grupper af virksomhedstyper, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. **Listen er ikke udtømmende**, og der kan være virksomheder og anlæg, som ikke er medtaget på listen, men hvor **kommunens kendskab** til produktionen begrundet, at denne medfører en væsentlig fare for forurening.*

Fra vejledning om krav til kommuneplanlægning i OSD mm.

Status efter 1 år

Udbytte

- Stærke relationer til planafdelingen
- Indbyrdes forståelse mellem plan og grundvand
- Nye udlæg bliver ikke presset igennem på samme måde

Udfordringer

- Håndtering af overfladevand – den gode løsning
- Forankring i hele planafdelingen

Efter 5 år:

Når det fungerer:

- Sikrer vi en helhedsorienteret planlægning ved at placere ny byudvikling hensigtsmæssigt
- Sikrer vi at byrådet træffer beslutninger på et oplyst grundlag



Opsummering

- Lokalisering - Grundvandsredegørelsen er et godt redskab til at sikre en helhedsorienteret grundvandsbeskyttelse i planlægning
- Indretning – Planloven og lokalplaner er et dårligt redskab til at sikre grundvandsbeskyttelse gennem tekniske tiltag
- Konkret vurdering – der er ingen retningslinjer for en konkret vurdering i forhold til grundvand, hvilket gør det uklart for virksomheder
- Det tager tid at skabe en ny kultur

Tak for opmærksomheden